

CARTILHA

Engenharia de Avaliações

PRECISO AVALIAR, *E AGORA?*

Um manual prático
para contratar serviços
de avaliadores



mutua
Casa de Assistência aos Profissionais da Crea



IBAPE-PR
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Conteúdo desenvolvido pela

CÂMARA TÉCNICA DE AVALIAÇÕES DO IBAPE-PR

PRESIDENTE DO IBAPE-PR

Edson Luiz Haluch, Engenheiro Mecânico

VICE-PRESIDENTE DE AVALIAÇÕES

Marcelo da Costa Teixeira, Engenheiro Civil

DIRETOR DE AVALIAÇÃO e

COORDENADOR CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Endi Guizzo, Arquiteto Urbanista

COORDENADORA DO GRUPO DE TRABALHO

Maria Lucia S. De Biaggi, Engenheira Civil

GRUPO DE TRABALHO

André Luís Cordeiro, Arquiteto Urbanista

Cristiano Sékula, Arquiteto Urbanista

REVISÃO

Karin Schons, Engenheira Civil

Antônio Belin Setin Junior, Engenheiro Agrônomo

Vera Regina Fiori Dias, Engenheira Civil

IBAPE-PR - 2025



IBAPE-PR
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

CONHEÇA O IBAPE

O **IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia**, Entidade Federativa Nacional, instituição sem fins lucrativos, congrega entidades atuantes nas áreas de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia em diversas Unidades da Federação. Dentre seus objetivos destacam-se ações visando o aprimoramento, divulgação e transmissão do conhecimento técnico, bem como, efetuar a certificação profissional na área de avaliações e perícias de engenharia.

É filiado às mais importantes entidades internacionais dedicadas ao segmento de avaliações: UPAV(1) – União Pan-americana de Associações de Avaliação e o IVSC(2) Conselho Internacional de Normas de Avaliação, organismos voltados para a difusão do conhecimento técnico e normalização nos âmbitos continental e global.

1- Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.

2- International Valuation Standards Council.

CONHEÇA O IBAPE-PR

O **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Paraná (IBAPE-PR)** é uma entidade regional que integra o sistema nacional do IBAPE e contribui com o aperfeiçoamento técnico e ético dos profissionais associados.

OBJETIVO DA CARTILHA

Esta cartilha tem como finalidade orientar o público na contratação de profissionais qualificados e habilitados, garantindo a avaliação de bens conforme as normas técnicas.

PREFÁCIO

Como Presidente do IBAPE Nacional, tenho a satisfação de apresentar esta cartilha elaborada pelo IBAPE-PR, que traduz, com linguagem acessível e conteúdo técnico apurado, a importância da atuação qualificada dos engenheiros e arquitetos na área das avaliações de bens.

Em um contexto onde as decisões técnicas impactam diretamente o patrimônio das pessoas, das empresas e do setor público, é essencial que a sociedade saiba identificar e valorizar os profissionais habilitados e preparados para atuar com base em normas, ética e responsabilidade. Esta publicação cumpre justamente esse papel: informar, orientar e reforçar a segurança nas relações que envolvem a avaliação de imóveis, empreendimentos, bens históricos, máquinas e equipamentos.

A iniciativa do IBAPE-PR, capitaneada por sua Diretoria e sua Câmara Técnica, revela sensibilidade institucional e compromisso com a formação de uma sociedade mais bem informada. Ao aproximar conceitos técnicos do público geral de forma didática, a cartilha contribui para o fortalecimento das boas práticas profissionais e para a valorização da engenharia e da arquitetura como instrumentos de justiça e cidadania.

Parabenizo a todos os envolvidos pela qualidade do conteúdo e pelo empenho na produção deste material, que honra o sistema IBAPE e serve como referência nacional. Que esta publicação seja amplamente divulgada e consultada, promovendo decisões mais seguras e conscientes em todo o Brasil e, cada vez mais, no exterior, onde o IBAPE e o Brasil têm se consolidado como referências técnicas em avaliações no contexto global.

Luciano Ventura

Presidente do IBAPE Nacional
Gestão 2024–2025

RESUMO

Este manual tem por objetivo levar ao conhecimento do público, quem são os profissionais habilitados e capacitados para executar as **Avaliações de Bens**, baseado na [Lei Federal nº 5.194/66](#), que rege as profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo e na [Resolução nº 218 do CONFEA de 29 de junho de 1973](#).

Os trabalhos técnicos de avaliações são baseados nas normas técnicas da ABNT que contemplam diversos tipos de avaliação como: avaliação de imóveis, empreendimentos, máquinas e equipamentos e outros bens que podem ser objetos de demandas judiciais, extra-judiciais, financiamentos, entre outros.

Este manual também aborda os diferentes modelos de laudos de avaliações e os conceitos de valor, proporcionando uma visão abrangente sobre o tema.

Os serviços de engenharia e agronomia são fiscalizados pelos [CREAs - Conselhos Regionais de Engenharia, Agronomia e Geociências](#) e pelo [CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo](#), possuindo ainda a missão de defender a sociedade do exercício ilegal da profissão.

Palavras-chave: Avaliação de bens imóveis, imóveis urbanos, rurais, máquinas e equipamentos.

Olá!



The background of the image shows several tall, silver, cylindrical industrial smokestacks or chimneys rising from a grey metal structure. The sky is overcast and grey. A yellow horizontal bar is visible in the upper right corner. A large white speech bubble with a pointed bottom is centered in the lower half of the image, containing the text.

Somos **Arquitetos** e
Engenheiros,

Profissionais Técnicos
Associados ao **IBAPE-PR**
e estamos aqui
para lhe ajudar!



PERGUNTAS
PARA VOCÊ
LEITOR

1.

Alguma vez, por alguma necessidade, você já teve **dificuldade de ler e entender** um laudo de avaliação de bens?

2.

Você já ficou **confuso** com um laudo de avaliação que comparava pesquisas distintas ao seu imóvel ou equipamento?

3.

Você já se sentiu **injustiçado** ou **inseguro** com valor determinado em um laudo de avaliação?

4.

Algum de seus empreendimentos já foi **inviabilizado** devido ao laudo apresentar valores que não correspondiam ao realizado no mercado?



Fique tranquilo,
pois nós temos a solução
para esses problemas!

ENTENDA

O QUE FAZEMOS NO *IBAPE-PR*

Avaliamos
unidades habitacionais,
como casas e apartamentos



An aerial photograph showing a large, golden-brown agricultural field on the left, with a combine harvester working in the lower-left quadrant. On the right, a suburban neighborhood with rows of houses and grey roofs is visible. A diagonal white line separates the two areas. Two white text boxes are overlaid on the image.

Determinamos o valor de
mercado dos **lotes urbanos**
e **áreas urbanizáveis**

Aferimos o valor de
propriedades rurais



Valoramos
empreendimentos
dos simples aos
complexos

Calculamos valores
de **edifícios** e
complexos **industriais**



Avaliamos máquinas,
equipamentos e
instalações **industriais**

Atribuímos valor
ao patrimônio
histórico e artístico

Nas próximas páginas, traremos uma base sólida de conhecimento com gráficos ilustrativos para que você conheça o trabalho desempenhado pelos peritos e avaliadores associados ao IBAPE-PR.

Aproveite este conteúdo

Em caso de qualquer dúvida,
não deixe de nos procurar.



IBAPE-PR
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Precisa de Avaliação?
**ENCONTRE UM PROFISSIONAL
ASSOCIADO AO IBAPE-PR**

Leia o **QR CODE** e tenha acesso
aos **nosso Especialistas**



COMO ESCOLHER UM ESPECIALISTA?

Você sabia que muitas pessoas ficam na dúvida sobre **como escolher um profissional para avaliar seu bem?**

Vamos lá! A primeira coisa que você precisa saber é que existem **leis específicas** que garantem que apenas profissionais qualificados façam esse trabalho.

A **Lei nº 5.194, de 1966**, diz que **apenas engenheiros e arquitetos habilitados** podem fazer esse tipo de avaliação.

Esses profissionais conhecem a fundo o tema e seguem normas técnicas específicas para elaborar os laudos de avaliações.

A **Norma Brasileira de Avaliação de Bens NBR14653**, é a regra do jogo que todo profissional de avaliações deve seguir.

Então, para ter certeza de que seu bem está sendo avaliado de **forma justa, imparcial e precisa** é essencial contratar um engenheiro ou arquiteto especializado.



A small white house model with a gabled roof and an arched doorway is placed on top of a tall stack of dark coins. The background is a solid dark grey.

Para determinar o valor de um bem imóvel, por exemplo, os engenheiros e arquitetos devem seguir **normas técnicas específicas da ABNT.**

Além da norma da avaliação é preciso informar que a norma de perícias na construção civil possui relevante papel em laudos, assim abordaremos de forma breve ela abaixo:

ABNT NBR 13752 - Perícias de Engenharia na Construção Civil

Essa norma define **como realizar perícias** na construção civil de forma abrangente, de edificações simples até obras de infraestrutura.

Ela garante que as avaliações sejam feitas com **qualidade técnica**, e estabelece que uma das espécies de perícia é a avaliação de bens, de seus frutos e direitos, a qual deve ser realizada com rigor técnico e fundamentação.

Isso ajuda a resolver questões técnicas e legais com segurança e imparcialidade.

ABNT NBR 14653 - Avaliação de Bens:

Esta norma é um guia para avaliar diferentes tipos de bens, incluindo imóveis urbanos e rurais, máquinas, equipamentos e muito mais. **Ela é dividida em 7 partes:**

Parte 1: Define os termos técnicos e garante que as avaliações sejam padronizadas.

Parte 2: Focada na avaliação de imóveis urbanos.

Parte 3: Aborda avaliação de imóveis rurais e suas particularidades.

Parte 4: Trata de avaliações de empreendimentos dentre eles hotéis, shopping centers, agroindústrias, entre outros.

Parte 5: Focada na avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Parte 6: Trata da avaliação de recursos naturais e ambientais.

Parte 7: Define diretrizes para avaliar patrimônios históricos e artísticos.

Por que seguir as normas é tão importante?

O cumprimento das normas técnicas evita erros, assegura resultados confiáveis e auditáveis, fortalece a credibilidade do trabalho e facilita a comunicação entre as partes.





Avaliações de Imóveis Urbanos

Por que engenheiros civis e arquitetos são os mais indicados para essa avaliação?

Em casos de avaliações de **casas e apartamentos**, quando um arquiteto ou engenheiro civil faz uma vistoria em um imóvel, sua análise vai muito além do que os olhos podem ver. São analisados o estado de conservação, as características da construção, documentação do imóvel, dimensões, acabamentos, vizinhança, entre outros.

Todas essas informações ajudam a determinar o valor de mercado do imóvel, usando métodos comprovados pela comunidade técnica para explicar o comportamento do mercado imobiliário.

Imóveis Urbanos

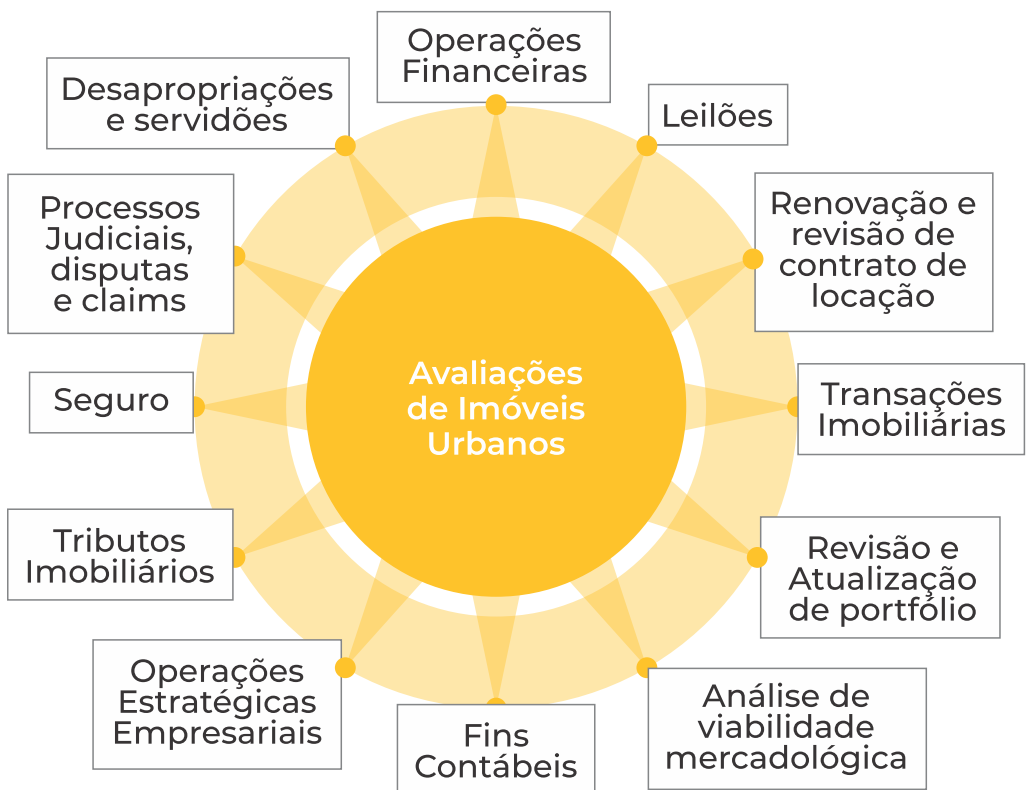
Na avaliação de **edifício comerciais**, por exemplo, além da localização e do padrão construtivo, analisa-se o estado de conservação, pois quando há necessidade de reparos, essa consideração pode influenciar no valor do bem.

Galpões Industriais: podem apresentar uma ampla variedade de características, desde estruturas mais simples até opções sofisticadas, dependendo de fatores como o tipo de piso, a altura do pé-direito, as infraestruturas associadas e outros elementos específicos

Na avaliação de **terrenos urbanos**, engenheiros e arquitetos não consideram apenas a metragem e a localização, mas também aspectos como a Lei de Uso e Ocupação do Solo, a topografia e as características do entorno. Esses fatores ajudam a indicar as possibilidades de uso do terreno - seja para fins residenciais, comerciais, institucionais ou industriais.

Em resumo, esses profissionais têm o olhar treinado para perceber tudo o que envolve a avaliação de um imóvel, **garantindo que a avaliação represente o valor de mercado.**

ORGANOGRAMA* DAS ÁREA DE ATUAÇÃO PARA AVALIADORES DE **IMÓVEIS URBANOS**



*Adaptado da Cartilha "Avaliação – O que é e como contratar – Imóveis Urbanos" - IBAPE-SP

Avaliações de Imóveis Rurais



A avaliação rural é uma atribuição de engenheiros agrônomos e engenheiros florestais, que possuem o conhecimento necessário para analisar detalhadamente os aspectos da propriedade. Essa avaliação vai muito além da simples análise da **terra** e pode incluir as **culturas** temporárias e permanentes, como soja, milho e pinus, além dos **animais** presentes, como gado, cavalos e aves. Também são considerados **máquinas, implementos agrícolas e benfeitorias**.

ORGANOGRAMA* DAS ATUAÇÕES PARA AVALIADORES DOS **IMÓVEIS RURAIS**



* Fonte: ABNT NBR 14653, parte 3.



Avaliações de Empreendimentos

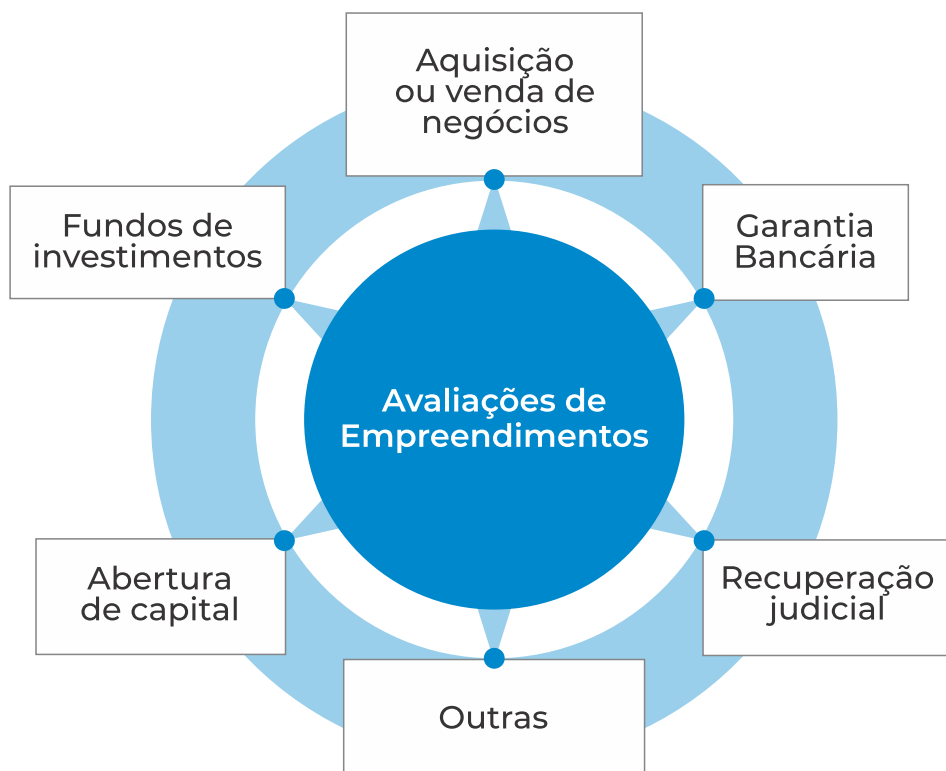
Avaliar um empreendimento significa analisar um conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Esse conjunto pode incluir empreendimentos de base imobiliária como: hotéis, shoppings, parques temáticos, empreendimentos de base industrial ou rural entre outros.

Estas atividades poderão ser desenvolvidas pelos [arquitetos](#) e [engenheiros](#), de acordo com as suas atribuições e demais profissionais especializados.



Avaliações de Empreendimentos

ORGANOGRAMA DAS ÁREA DE ATUAÇÃO PARA AVALIADORES DE **EMPREENDIMENTOS**



A photograph of a modern industrial factory floor. Several orange robotic arms are visible, working on assembly lines. In the background, there are various industrial machines, pipes, and structural elements of the facility. The scene is brightly lit, typical of a large-scale manufacturing environment.

Avaliações de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais

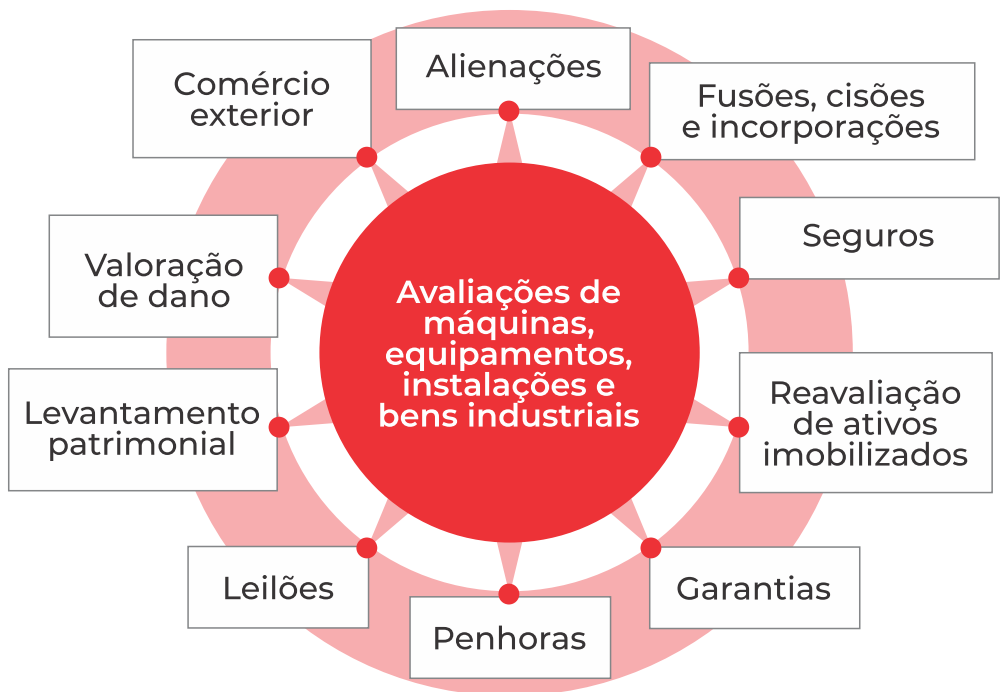
A avaliação de máquinas, equipamentos e bens industriais segue diretrizes específicas nas quais os engenheiros mecânicos, e demais engenheiros conforme suas atribuições, identificam e caracterizam os elementos que influenciam o valor destes bens.

Alguns exemplos podem ser citados como compressores, geradores, automóveis, linhas de produção entre outros.



Avaliações de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais

ORGANOGRAMA DAS ÁREA DE ATUAÇÃO PARA AVALIADORES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS



*Fonte: Norma ABNT NBR 14653:5

Avaliações de Patrimônios Históricos

*Como avaliar um bem imóvel do patrimônio histórico e artístico, como a **Catedral de Curitiba**?*

O que acontece se uma edificação tombada ou uma Unidade de Interesse de Preservação é danificada? Como mensurar o valor de um bem cultural, como a Catedral Metropolitana de Brasília ou o Conjunto arquitetônico da Pampulha? E o que dizer sobre as obras de arte, monumentos, memoriais e outros elementos?

A resposta vem da análise documental, observação da raridade, estilo arquitetônico do bem, conservação, entre outros fatores, apontados pelo especialista, em geral um arquiteto.

É importante destacar que alguns bens podem ter o valor de mercado difícil de definir, passando a ter um valor econômico ligado à sua singularidade. Assim, podem ser avaliados por métodos como o custo de viagem e custo de oportunidade, por exemplo. Para situações mais corriqueiras os custos de reforma ou de construção podem ser uma saída.

Por fim, essas avaliações analisam a natureza material do patrimônio, visto que a imaterial requer um desdobramento multidisciplinar, pois envolvem dimensões coletivas da sociedade.

Avaliações de Patrimônios Históricos

ORGANOGRAMA DAS ÁREA DE ATUAÇÃO PARA AVALIADORES DE BENS DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO



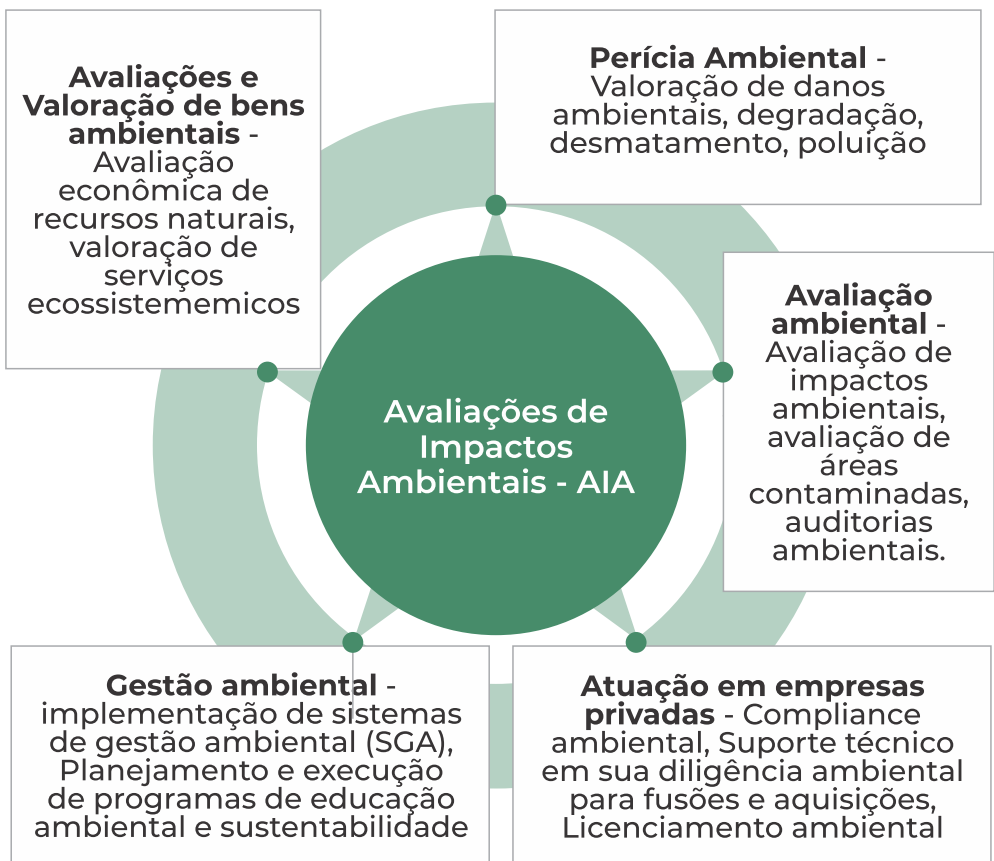
Avaliações Ambientais

As avaliações ambientais têm como objetivo determinar o valor dos recursos naturais ou estimar os custos necessários para sua recuperação.

É recomendável que os profissionais, ao serem contratados ou designados para fazer uma valoração ambiental ou avaliação de jazida ou direito minerário, levem em consideração o caráter transdisciplinar do trabalho, assessorando-se de especialistas nas diversas áreas pertinentes.

Os engenheiros que podem atuar em avaliações ambientais são os engenheiros ambientais, nas atribuições determinadas pela **Resolução CONFEA nº 447 de 22/09/2000**, e demais engenheiros e arquitetos de acordo com as suas atribuições.

ORGANOGRAMA DAS ÁREA DE ATUAÇÃO PARA AVALIADORES DE AMBIENTAIS



MODELOS DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO

Conheça os principais tipos de Laudos Técnicos usados em avaliações e processos judiciais.

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMPLETO

Esse laudo é descritivo e acompanha memória técnica detalhada, geralmente utilizado em bens de média a elevada complexidade, em auditorias ou que estejam envolvidos em controvérsias judiciais.

O profissional técnico apresenta o bem, enquadra no mercado, apresenta metodologia de cálculo, escreve premissas, inclui relatório fotográfico, entre outros itens necessários. O resultado é um documento robusto e autoexplicativo.

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

Também com rigor técnico porém apresentado de uma forma mais sucinta sendo por natureza um documento compacto, em geral para bens de média a baixa complexidade.

Laudo muito utilizado por bancos e instituições de crédito para garantias de crédito e financiamentos, apoio a negociação de compra e venda entre outras situações.



LAUDO PERICIAL

Dentro de uma esfera judicial é o laudo do Perito, expert no assunto, o qual é nomeado por um juiz para investigar determinado caso em que necessita uma resposta técnica, como problemas construtivos, servidões, desapropriações, delimitação de propriedades, usucapião, entre outros.

É um laudo de maestria técnica, tendo a finalidade principal o apoio ao Magistrado.

PARECER TÉCNICO – ASSISTÊNCIA TÉCNICA

As partes do processo judicial podem contratar profissionais para elaborar um Parecer Técnico, acompanhar o trabalho do perito, analisar e ajudar a elaborar perguntas importantes, também chamadas de quesitos.

Portanto, cada trabalho tem sua função e sua importância. Se precisar de ajuda, conte com o IBAPE!

CONCEITOS DE VALOR

Agora, vamos explorar os principais conceitos de valor utilizados nesse universo. Assim, você vai entender o que significam os números apresentados nos laudos.

O que é Valor?

Os valores apresentados em laudos de avaliação têm significados específicos e são definidos de acordo com as normas técnicas dependendo do uso desejado pelo contratante.

A base de valor determina a escolha da metodologia de cálculo a ser adotada pelo avaliador. Conforme **ABNT NBR 14653:2019**, existem dois agrupamentos: valor de mercado e valores específicos conforme detalharmos a seguir.

VALOR DE MERCADO

“Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, em uma data de referência dentro das condições do mercado vigente.”

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- **O valor econômico**, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;
- **O valor patrimonial**, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;
- **O valor em risco**, quando o bem for segurado pelo valor de mercado. (caso usual do automóvel).

VALORES ESPECÍFICOS

São valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- **O valor especial**, que reflete características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado.
- **O valor patrimonial**, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado.
- **O valor de liquidação forçada**, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem em prazo inferior ao usual.
- **O valor em risco**, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor do mercado;
- **O valor sinérgico**, sinergias disponíveis, exemplo, combinação de fluxo de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento.
- **O valor justo**, bastante utilizado para fins contábeis (valor atende aos interesses recíprocos das partes não forçadas a negociar)
- **Valor de desmonte**: valor de um bem ou conjunto de bens, na condição de sua desativação ou desmobilização.

A woman with long dark hair, wearing a white hard hat and a white button-down work shirt with a brown belt, stands with her arms crossed. The background is a light gray wall. There are blue and yellow geometric shapes in the corners of the image.

18 MOTIVOS

para contratar
um profissional
arquiteto ou
engenheiro para
sua avaliação

01. São profissionais legalmente **habilitados** e tecnicamente **capacitados** a avaliarem imóveis;

02. São profissionais **isentos de interesses particulares** sobre o imóvel e eventuais transações;

03. São profissionais com domínio técnico para o **diagnóstico** das características das **benfeitorias** como o estado de conservação e o padrão construtivo;

04. Os honorários são **livres de percentuais** sobre o resultado da avaliação;

05. Há **redução do subjetivismo** pois os laudos são fundamentos em dados mercadológicos e justificados em referências consagradas;

06. Os laudos **atendem** plenamente às **normas** nacionais da ABNT NBR 14.653 e são compatíveis às **normas internacionais** da IVSC;

07. Os **laudos** são **auditáveis**, visto que apresentam de forma **transparente** todos os dados e todas as etapas para a validação do valor;

08. Os laudos mostram o **nível de fundamentação** alcançado, atestando o **empenho** dos profissionais;

09. Os laudos expõem os **aspectos do bem, do local e do mercado** que influenciam na valorização ou na **desvalorização**;

10. Os laudos revelam as **ameaças** e as **oportunidades** de negócio no mercado constatado para o bem;

11. É possível determinar **valores específicos** com enfoque metodológico de acordo com a **finalidade** das avaliações e a **natureza** dos bens;

12. É possível ponderar o **maior e melhor uso**, assim como **atratividade** dos imóveis;

13. É possível estudar **situações únicas** no mercado, justificando um **reposicionamento** do valor em torno da média calculada;

14. É possível verificar a **viabilidade técnica** para **usos específicos** dos imóveis e de eventuais investimentos futuros para adaptações;

15. Em relação comerciais, o **negociante** se torna **ciente** dos **parâmetros que influenciam os valores** ofertados, beneficiando sua posição;

16. Em investimentos e tomadas de **decisões** há a **mitigação de riscos** por meio de **estudos de viabilidade**;

17. Em processos judiciais, permite a **arbitragem**, o **debate** e o **contraditório técnico**;

18. Em **seguros**, **investimentos e cadastros contábeis**, permite uma atualização segura dos ativos imobiliários, devido a fundamentação das depreciações sobre análises e ponderações diversas.



Agora você já conhece:

- O trabalho dos profissionais da área de avaliação.
- A importância das normas técnicas.
- As modalidades de laudos.
- Os conceitos de valor.

Ficou clara a importância de encontrar um profissional da área associado ao IBAPE.

Lembre-se:

avaliações bem feitas realizadas por profissionais habilitados e capacitados (Arquitetos e Engenheiros) trazem segurança, justiça e transparência para todos.

Foi um prazer estar com você nessa jornada. Surgindo dúvidas no universo das avaliações, é só entrar em contato com o IBAPE-PR.

**ENCONTRE UM
PROFISSIONAL
ASSOCIADO
AO IBAPE-PR**



IBAPE-PR
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais. Rio de Janeiro, 2019.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos. Rio de Janeiro, 2011.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 3: Imóveis Rurais e seus Componentes. Rio de Janeiro, 2019.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 4: Empreendimentos. Rio de Janeiro, 2002.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Rio de Janeiro, 2006.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 6: Recursos naturais e ambientais. Rio de Janeiro, 2008.
- ◆ ABNT. NBR 14.653: Avaliação de Bens. Parte 7: Bens de patrimônios históricos e artísticos. Rio de Janeiro, 2009.
- ◆ BRASIL. Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro-agrônomo. Brasília: DF, 1966.
- ◆ BRASIL. Manual de avaliação de imóveis do patrimônio da União. Brasília: Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, 2018.
- ◆ CAU. Resolução nº 51, de 12 de julho de 2013. Dispõe sobre as atividades e atribuições profissionais dos arquitetos e urbanistas. Brasília: DF, 2013.
- ◆ CONFEA. Decisão Plenária nº PR-0608/2007. Dispõe sobre a habilitação profissional para a avaliação de imóveis rurais. Brasília: DF, 1973.
- ◆ CONFEA. Resolução nº 218, de 29 de junho de 1973. Discrimina atividades das diferentes modalidades profissionais da Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Brasília: DF, 1973.
- ◆ CONFEA. Resolução nº 447, de 22 de setembro de 2000. Dispõe sobre as atribuições profissionais do engenheiro ambiental. Brasília: DF, 2000.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ◆ IBAPE-PR. Laudo de Avaliação. Um trabalho baseado em métodos técnicos e normativos, não uma opinião. Cartilha. Curitiba: IBAPE-PR, 2023.
- ◆ IBAPE-SP. Avaliação - O que é e como contratar - Imóveis Urbanos. Cartilha. São Paulo: IBAPE-SP, 2022.
- ◆ IBAPE-SP. Perícias de engenharia. São Paulo: Pini, 2006.
- ◆ IBAPE-SP. Perícias judiciais de engenharia e arquitetura. Cartilha. São Paulo: IBAPE-SP, 2022.
- ◆ Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IMAPE. Manual de engenharia de avaliações e perícias. Belo Horizonte: CREA-MG, 1992.
- ◆ LIMA, Marcelo Rossi de Camargo. Avaliação de propriedades rurais: manual básico. São Paulo: Leud, 2005.
- ◆ MOREIRA, Alberto Lélío. Princípios de engenharia de avaliações. São Paulo: Pini, 2001.
- ◆ NEIVA, Raimundo Alelaf. Valor de mercado da empresa. 2. ed. São Paulo: Atlas, 1997.
- ◆ NETO, Francisco Maia. Perícias judiciais de engenharia. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.

Seja um Associado
**VOCÊ É ENGENHEIRO/A
OU ARQUITETO/A?**

**SEJA ASSOCIADO/A
AO IBAPE-PR!**

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS
www.ibapepr.org.br



IBAPE-PR
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

A Mútua
é muito mais

O POR TU NI DA DES

O profissional registrado no Crea pode ter muito mais facilidades
para encarar os desafios de cada dia.



BENEFÍCIOS
SOCIAIS



CARACTERIZAÇÃO
E ESPECIALIZAÇÃO



Saúde para
você e sua família



PROTEÇÃO
E SEGURANÇA



PREVIDÊNCIA
PRIVADA EXCLUSIVA



DESCONTOS
E CRÉDITOS



TECNOLOGIA E
DESENVOLVIMENTO



BENEFÍCIOS
REVOLVÁVEIS

CONHEÇA MAIS SOBRE A MÚTUA EM mutua.com.br

 [mutuaparana](https://www.instagram.com/mutuaparana)

 (41) 3253-5446

 pr@mutua.com.br

Precisa de Avaliação?
**ENCONTRE UM PROFISSIONAL
ASSOCIADO AO IBAPE-PR**



Conteúdo: **IBAPE-PR**
Diagramação: **mumarketing**